

В силе с 24.08.2022

Условия, представленные в настоящем документе, могли быть изменены. Для более подробной информации обращайтесь ameriabank.am | 010 56 11 11

Информационный справочник Потребительский кредит, обеспеченный имуществом

Потребительские кредиты выдаются физическим лицам для покрытия личных и семейных потребительских расходов. Кредиты выдаются частным лицам, являющимся резидентами РА, вне зависимости от гражданства.

Вид кредита	Потребительский кредит, обеспеченный имуществом (в том числе, обезличенным золотом и денежными средствами)		
Общее описание заемщика	Частные лица, являющиеся резидентами РА, вне зависимости от гражданства, в возрасте от 18 до 65 лет		
Цель кредита	Финансирование расходов частных лиц на личные/семейные/потребительские нужды		
Валюта	Драм РА		
Форма предоставления кредита	В безналичной форме		
Сумма кредита	3 млн драмов РА* - 50 млн драмов РА *В случае кредитов, обеспеченных залогом вкладов, золота и обезличенных металлических счетов, применяется минимальный порог в 300,000 драмов РА.		
Срок кредита	36-120 месяцев		
Способ погашения	Аннуитет (равными платежами), Дифференцированный (неравными платежами) (+0.5%), Смешанный (+0.5%)		
Годовая процентная ставка	36 месяцев	16.5%	Фиксированная ставка
	37-60 месяцев	17.5%	· Фиксированная ставка · Корректируемая ставка (ставка может меняться начиная с 13-го месяца)
	61-120 месяцев (только для кредитов, обеспеченных залогом недвижимости)	Фиксированный компонент 7.0% + переменный компонент (базовая ставка)	Корректируемая ставка (ставка может меняться начиная с 37-го месяца)

	Внимание! <i>Корректируемая финансовая ставка может меняться не более двух раз в году. При этом, порог, выше или ниже которого номинальная ставка по кредиту не может подняться или опуститься, в зависимости от изменения корректируемой номинальной ставки определен в размере $\pm 4\%$.</i>
Эффективная годовая процентная ставка	17.42-22.51 %
Единовременная комиссия за выдачу кредита	0.5% от суммы кредита, минимум: 50 000 драмов РА, за исключением кредитов, обеспеченных залогом денежных средств, облигаций, выпущенных Америкбанком или обезличенных металлических счетов
Периодичность погашения	Ежемесячно
Поручительство	Документально подтвержденный доход поручителей должен составлять по меньшей мере 50% дохода заемщика, а кредитная история должна соответствовать требованиям, установленным Банком.
Пени и штрафы за просрочку платежа	В случае просрочки платежа по кредиту на просроченную сумму продолжают начисляться проценты по договору. Пеня в размере 0.13% от просроченного кредита и процентов за каждый день просрочки
Место оформления кредита	Банк
Приемлемый залог	Недвижимость, транспортные и/или основные средства, приемлемые для банка, металлические счета в золоте, денежные средства и облигации, выпущенные Америкбанком
Максимальное соотношение «Сумма кредита/стоимость залога» (если залогом является недвижимость, транспортные или основные средства, учитывается ликвидационная стоимость).	При определении коэффициента «Сумма кредита/стоимость залога» стоимость залога включается в расчет в следующем размере: 1. для недвижимости: в Ереване - 70%; за пределами Еревана - 60% 2. для транспортных средств: 60% 3. для основных средств: 40%, но не более 30% от общей стоимости залога 4. для обезличенного металлического счета в золоте в Америкбанке: 80% 5. для денежных средств в Америкбанке/облигаций, выпущенных Америкбанком: -в валюте кредита: 90% -в другой валюте: 70%
Оценка имущества	Оценка закладываемого имущества осуществляется компаниями, сотрудничающими с Банком.
Дополнительное обеспечение	Банк может потребовать поручительство частных или юридических лиц в качестве дополнительного обеспечения.

<p>Страхование имущества</p>	<p>Страхование закладываемой недвижимости, транспортных и основных средств осуществляется на весь период:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Если страхование осуществляется клиентом – в размере как минимум остатка задолженности по кредиту 2. Если страхование осуществляется банком – в размере остатка задолженности по кредиту
<p>Дополнительные платежи, осуществляемые клиентом</p>	<p>Плата за единую справку, предоставляемую Государственным комитетом кадастра недвижимости Республики Армения Плата за нотариальное заверение договора залога и регистрацию залогового права банка в соответствующем государственном органе Плата за справку из полиции об отсутствии/наличии обременения на транспортное средство</p>
<p>Досрочное погашение кредита</p>	<p>Если сумма кредита превышает 15 млн драмов РА, то в случае полного или частичного досрочного погашения кредита в течение первых 3 лет взимается пеня в размере 5% от погашаемой суммы (не применимо в случае кредитов, обеспеченных залогом денежных средств/облигаций).</p>

Прочие условия, связанные с процентной ставкой

- В случае если страхование заложенного имущества по желанию клиента осуществляется банком, к указанной процентной ставке прибавляется надбавка, установленная банком:
 - 2.5% в случае транспортного средства и
 - 0.5% в случае основных средств
- Если страхование недвижимости осуществляется клиентом, процентная ставка снижается на 0.05% с учетом удельного веса каждого вида имущества в общем залоге.
- В случае дифференцированного или смешанного графика погашения процентная ставка повышается на 0.5%.
- В случае выдачи кредита с отклонением от показателя, предусмотренного внутренними правовыми актами Банка для обеспечения по кредиту («Сумма кредита/стоимость залога»), процентная ставка повышается на 0.25%.
- В случае прочих отклонений процентная ставка может быть повышена на 0.25%.
- В случае денежного обеспечения или залога облигаций, выпущенных Американским банком:
 - % по действующему вкладу/облигациям + 4 %, но не более вышеуказанной ставки, если кредит и залог выражены в одинаковой валюте
 - вышеуказанная процентная ставка, если кредит и залог выражены в различных валютах
- В случае выбора варианта кредитования без платы за досрочное погашение кредита, процентная ставка повышается на 2%, если сумма кредита превышает 15 млн драмов РА (не применяется по отношению к кредитам, обеспеченным залогом денежных средств/облигаций).

Местонахождение закладываемой недвижимости: Ереван, региональные центры Армении, города, где имеются филиалы Банка, а также Джрвеж, Ариндж, Дзорахпюр, Цахкадзор, Джермук, Масис, Егвард и село Касах.

Максимальный возраст для транспортных средств иностранного производства – 12 лет. Исключение составляют российские, китайские и иранские транспортные средства, допустимый максимальный возраст которых – 8 лет.

Оценка закладываемого имущества

Закладываемое имущество должно быть в обязательном порядке оценено компанией, сотрудничающей с банком, по выбору клиента. Стоимость оценки имущества – 13,000-30,000 драмов РА, в зависимости от вида имущества. В отдельных случаях плата за оценку крупного имущества

может быть определена на договорной основе. Перечень оценочных компаний, сотрудничающих с Банком, представлен ниже.

Клиент осуществляет платежи за следующие услуги:

- Нотариальная пошлина – 14,000-16,000 драмов РА единовременно в случае залога транспортного средства
- Нотариальная пошлина – 13,000-18,000 драмов РА единовременно в случае недвижимости
- Плата за единую справку о наличии или отсутствии обременения на недвижимость – 10,000 драмов РА
- Плата за свидетельство о регистрации залогового права на недвижимость – 26,000 драмов РА
- Плата полиции РА (для наложения запрета на отчуждение и залога движимого имущества) – 5,000 драмов РА единовременно

Страховые компании, сотрудничающие с банком

Страховая компания	Адрес	Тел.
СООО «Наири Иншуранс»	г. Ереван, ул. В. Саргсяна 10, пом. 110 (бизнес-центр «Пиацца Гранде»)	(+37460) 500060
СЗАО «Росгосстрах-Армения»	г. Ереван, Северный пр. 1	(+37410) 591010
ЗАО «Инго Армения»	г. Ереван, ул. Анрапетутян 51, 53, пом. 47, 48, 50	(+37410) 592121
СЗАО «Ресо»	г. Ереван, пр. Комитаса 62, пом. 93-93/1	(+37460) 275757

- Страховой взнос в случае страхования недвижимости составляет 0.15-0.2 процента от суммы кредита,
- в случае оборудования – 0.2-0.35 процента от суммы кредита,
- в случае оборотных средств – 0.3-0.5 процента от суммы кредита.
- В случае страхования транспортных средств размер страхового взноса составляет от 2.5 процента суммы кредита.

Указанные тарифы могут быть изменены в зависимости от ситуации на рынке.

Оценочные компании, сотрудничающие с банком

Оценочные компании	Адрес	Тел.
ООО «Ви-Эм Ар-Пи»	г. Ереван, тупик Вардананц 8, # 3	+374 10 588797 +374 43 588797 +374 99 588797

ООО «Аминтас Групп»	г. Ереван, пр. Арцаха, дом 23/6, оф. 50 (рядом с ТУН ДЕПО)	+374 10 432276 +374 94 432276, +374 96 432276
ООО «Кост Консалт»	г. Ереван, ул. Бузанда 1	+374 77 471925, +374 91 471925
ООО «Билив»	г. Ереван, пр. Маштоца 9/14	+374 94 221111
ООО «Финлоу»	г. Ереван, ул. Налбандяна 50, кв. 3	+374 10 506000 +374 60 747400 +374 91 911155 +374 77 780510
ООО «Фор Смарт Консульт»	РА, Ереван, ул. Гюлбенкяна 30/3/128	+374 11 277667 +374 91 177667 +374 98 177667 +374 41 177667
ООО «Инэкс»	РА, Ереван, ул. Орбели Ехпайрнери 45/403	+374 77 518116 +374 77 518115 +374 41 042287

Требуемые документы

Документы, требуемые при заполнении кредитной заявки	<ul style="list-style-type: none"> • Кредитная заявка • Удостоверение личности (оригинал) • Копия свидетельства о праве собственности на приобретаемое/закладываемое имущество
Документы, требуемые после предварительного утверждения кредита	<ul style="list-style-type: none"> • Справка с места работы и/или прочие документы, подтверждающие доход • Свидетельство о браке (расторжении брака, смерти супруга/супруги), рождении (оригиналы) • Свидетельство о регистрации/постановке транспортного средства на учет и свидетельство о праве собственности (оригиналы) • Свидетельство о праве собственности на закладываемую недвижимость (оригинал) • Геодезическое измерение закладываемого участка** • Предварительный отчет об оценке недвижимости/транспортного средства • Прочие документы по требованию специалиста банка

Документы, требуемые после утверждения кредита	<ul style="list-style-type: none"> • Основание приобретения права собственности на недвижимость (копии); предоставляются по требованию банка • Удостоверение личности владельцев приобретаемого/закладываемого имущества (оригиналы) • Свидетельство о браке (расторжении брака, смерти супруга/супруги) владельцев закладываемого имущества (копия) • Справка из Государственного комитета кадастра недвижимости о наличии/отсутствии обременения на недвижимость (единая справка) • Справка из полиции о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство • Основной отчет об оценке недвижимости • Договор страхования недвижимости/транспортного средства • Прочие документы по требованию специалиста банка
--	---

**Геодезическое измерение требуется (за исключением огражденных и приусадебных земельных участков), если:

- клиент обратился в Банк за кредитом в размере более 50 млн драмов РА, и
- доля кредитного лимита, обеспеченная залогом предлагаемого земельного участка, составляет более 30% от общего доступного кредитного лимита. Общий доступный кредитный лимит – это сумма кредитных средств, доступных клиенту по решению уполномоченного органа Банка в рамках коэффициента «Кредит/стоимость залога» и подлежащих выдаче в данный момент.

Комиссия за обслуживание кредита

Цель	Драм РА
Изменение условий кредита	15,000
Изменение дня выплаты кредита	5,000
Изменение залога (для недвижимости; в том числе смена владельца предмета залога)	10,000
Изменение предмета залога (для транспортных средств; в том числе смена владельца предмета залога)	5,000
Предоставление согласий, разрешений и справок, связанных с предметом залога	5,000 (включая НДС)

Тариф применяется, если инициатором изменения является клиент. Если в результате одного изменения должны взиматься несколько разных комиссий, взимается только самый высокий тариф, который применяется один раз. Тариф не распространяется на кредиты, обеспеченные залогом денежных средств, облигаций и обезличенных металлических счетов. Если в рамках изменений добавляется новый предмет залога или новый поручитель, комиссия не взимается.

Информация для поручителя

До заключения договора кредитор предоставляет памятку заемщика.

Поручитель сам несет ответственность за погашение кредита: в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств заемщиком, обязательство по выплате непогашенной части кредита распространяется на поручителя.

Поручитель имеет право получить от заемщика возмещение за погашение кредита, т. е. потребовать от заемщика возмещения суммы кредита и процентов, уплаченных кредитору, а также прочих расходов, понесенных в связи с принятием ответственности вместо заемщика.

Кредитор обязан предупредить поручителя о необходимости погашения кредита, т.е. в случае неисполнения или неполного исполнения обязательств заемщиком, поручитель обязан погасить неуплаченную задолженность в сроки, предусмотренные договором поручительства, после того как получит соответствующее предупреждение от кредитора.

Поручитель может оказаться в «СПИСКЕ ПЛОХИХ ЗАЕМЩИКОВ», т.е. в случае непогашения кредита заемщиком информация о поручителе может быть зарегистрирована в Кредитном бюро, где формируется кредитная история. Это может в дальнейшем помешать поручителю при получении кредита.

Выписки со счета

Банк предоставляет клиенту выписку с кредитных счетов в порядке, предусмотренном законодательством РА, и/или с периодичностью и способом, заранее оговоренным с клиентом. Выписки предоставляются по почте, электронной почте, через «Интернет-Банк» или лично в руки на территории любого филиала Банка.

Предоставление выписок, информационных материалов и копий документов	Тариф
Предоставление выписки со счета, копии выписки или других документов, хранящихся в электронной форме и имеющих давность до одного года	Бесплатно
Предоставление выписки со счета, копии выписки или других документов, хранящихся в электронной форме и имеющих давность более 1 года	5,000 драмов РА, включая НДС, за каждую годовую выписку по каждому счету
Отправка выписки со счета с любой давностью на адрес электронной почты клиента, без штампа	Бесплатно
Предоставление справок	Тариф
Для клиентов, имеющих счет в Америкабанке 3 и более месяцев:	3,000 драмов РА, включая НДС
Для клиентов, имеющих счет в Америкабанке менее 3 месяцев	5,000 драмов РА, включая НДС
В случае запроса справки через Интернет/Мобайл Банк или на вебсайте Банка	1,000 драмов РА, включая НДС

Внимание!

ПРИ ПОДАЧЕ ЗАЯВКИ МЫ ПРЕДОСТАВИМ ВАМ ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ПАМЯТКУ ПО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОМУ КРЕДИТУ, ГДЕ БУДУТ ПРЕДСТАВЛЕНЫ СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ВАШЕГО ИНДИВИДУАЛЬНОГО КРЕДИТА.

Внимание!

ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО КРЕДИТУ НЕ МОЖЕТ ПРЕВЫШАТЬ ДВОЙНОЙ РАЗМЕР УЧЕТНОЙ СТАВКИ БАНКОВСКОГО ПРОЦЕНТА.

Внимание!

ЕСЛИ ЗАЕМЩИК НЕ ПОГАСИТ КРЕДИТ И ПРОЦЕНТЫ СВОЕВРЕМЕННО, НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО МОЖЕТ БЫТЬ ОБРАЩЕНО ВЗЫСКАНИЕ. В СЛУЧАЕ ЕСЛИ СТОИМОСТЬ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА НЕДОСТАТОЧНА ДЛЯ ПОГАШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАЕМЩИКА, ДАННЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА МОГУТ БЫТЬ ПОГАШЕНЫ ЗА СЧЕТ ИНОГО ИМУЩЕСТВА ЗАЕМЩИКА.

Внимание!

ПРОЦЕНТЫ ПО КРЕДИТУ НАЧИСЛЯЮТСЯ ПО НОМИНАЛЬНОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКЕ, КОТОРАЯ УКАЗЫВАЕТ ГОДОВУЮ СУММУ ПРОЦЕНТОВ ПО КРЕДИТУ КАК ПРОЦЕНТ ОТ СУММЫ ЗАДОЛЖЕННОСТИ. ПРОЦЕНТЫ НАЧИСЛЯЮТСЯ НА ФАКТИЧЕСКИЙ ОСТАТОК ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЕЖЕДНЕВНО, В ВАЛЮТЕ КРЕДИТА, ИЗ РАСЧЕТА 365 ДНЕЙ В КАЛЕНДАРНОМ ГОДУ.

Внимание!

ЭФФЕКТИВНАЯ ГОДОВАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА УКАЗЫВАЕТ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА ПРИ НАДЛЕЖАЩЕМ И СВОЕВРЕМЕННОМ ИСПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ.

Сумма процентов рассчитывается на основании номинальной годовой процентной ставки и способа погашения кредита.

Способы погашения кредита

В случае дифференцированных платежей (равномерное погашение основной суммы) каждый месяц выплачивается равная часть основной суммы, а сумма процентов меняется, уменьшаясь с каждой выплатой. Таким образом, каждый раз уменьшается и сумма очередного платежа по кредиту.

Аннуитет /равные платежи: способ погашения кредита, при котором в течение всего срока кредита клиент каждый месяц осуществляет платежи на одну и ту же сумму (сумма кредита + проценты).

При смешанном способе погашения клиент имеет возможность составить индивидуальный график погашения исходя из сезонности финансовых потоков, однако общая выплата по основной сумме кредита в течение года должна быть не менее 5% договорной суммы кредита в случае кредитов на приобретение, ремонт или строительство жилой и коммерческой недвижимости, а также инвестиционных кредитов.

При 2-м способе погашения общая сумма процентов выше, чем в 1-м случае.

Однако при 2-м способе погашения удобнее планировать расходы, так как сумма платежей предсказуема, а в течение первых месяцев сумма платежей меньше, чем при 1-м способе.

Порядок расчета процентов

При дифференцированном способе погашения сумма месячного платежа по кредиту рассчитывается по следующей формуле:

$R = m / n + m * r \% / 365 * o$, где

R – месячный платеж по кредиту
m – основная сумма кредита
n – срок кредита в месяцах
r – годовая процентная ставка по кредиту
o – количество дней в месяце

При аннуитете сумма месячного платежа рассчитывается по следующей формуле:

$R = P \times r / (1 - 1/(1+r)^n)$, где

R – месячный платеж по кредиту

P – сумма кредита

n – общее количество кредитных платежей за весь срок кредита (количество месяцев)

r – месячная процентная ставка, которая равна 1/12 части годовой процентной ставки, указанной в договоре на момент выдачи кредита

Расчет суммы месячных платежей производится по правилам математики с округлением до одного знака после запятой.

Расчет задолженности по кредиту по ежемесячным платежам производится по следующей формуле:

$P_t = R \times ((1 - 1/(1+r)^n) / r)$, где:

P_t – фактический остаток задолженности по кредиту на конец периода

R – месячный платеж по кредиту

t – количество платежей до конца срока кредита (количество месяцев)

r – месячная процентная ставка, которая равна 1/12 части годовой процентной ставки, указанной в договоре на момент выдачи кредита

Расчет эффективной годовой процентной ставки производится по следующей формуле:

$$A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{\left(1 + i\right)^{\frac{D_n}{365}}}$$

где:

i – эффективная годовая процентная ставка (APR)

A – сумма кредита (начальная сумма кредита, предоставленная кредитором потребителю)

n – порядковый номер платежа по кредиту

N – порядковый номер последнего платежа по кредиту

K_n – сумма n-го платежа по кредиту

D_n – период со дня выдачи кредита до дня n-го платежа по кредиту, выраженный количеством дней

i – эффективная годовая процентная ставка, которая может быть рассчитана, если прочие данные уравнения известны из договора кредитования или иным способом

Пример расчета эффективной годовой процентной ставки

Вид кредита: потребительский кредит, обеспеченный имуществом

Сумма кредита: 15,000,000 драмов РА

Фиксированная ставка: 17%
Срок погашения: 60 месяцев
Способ погашения: аннуитет (фиксированные платежи, состоящие из суммы выплаты по кредиту и платежа по процентам)
Единовременная комиссия за выдачу кредита: 75,000 драмов РА
Страховой взнос: 0.16% задолженности по кредиту ежегодно
Плата за оценку недвижимости: 15,000 драмов РА
Плата за единую справку о наличии обременения на недвижимость: 10,300 драмов РА
Плата за нотариальное удостоверение договора залога: 13,000 драмов РА
Плата за госрегистрацию залогового права: 26,000 драмов РА
День предоставления кредита: 16.09.2014
Дата первого платежа: 11.10.2014
Эффективная годовая процентная ставка: 19.14 %

Эффективная годовая процентная ставка рассчитывается на основе исходных условий, имеет условный характер и в течение срока действия кредитного договора может меняться в зависимости от досрочного погашения кредита или изменения компонентов расчета.

Пример расчета процентов

Первоначальная сумма кредита: 1,000,000 драмов РА
Годовая процентная ставка: 20%
Срок: 36 месяцев
Сумма ежедневно начисляемых процентов составит $1,000,000 * 20 / 100 / 365 = 548$ драмов РА
Сумма месячного платежа в случае аннуитета составит 37,163.6 драмов РА.

Внимание!

В СЛУЧАЕ НЕИСПОЛНЕНИЯ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАННОСТЕЙ В ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ СРОКИ, НА ПРОСРОЧЕННЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА БУДУТ НАЧИСЛЕНЫ ПЕНИ И ШТРАФЫ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ДОГОВОРОМ, А ИНФОРМАЦИЯ О ВАШЕМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ В ТЕЧЕНИЕ 3 РАБОЧИХ ДНЕЙ БУДЕТ ПЕРЕДАНА КРЕДИТНОМУ БЮРО.

Внимание!

ВЫ ИМЕЕТЕ ПРАВО РАЗ В ГОД БЕСПЛАТНО ЗАПРОСИТЬ СВОЮ КРЕДИТНУЮ ИСТОРИЮ ИЗ КРЕДИТНОГО БЮРО.

В случае платежа по просроченным обязательствам погашение осуществляется в следующей последовательности:

- Пени/штрафы
- Проценты
- Основная сумма

ПЛОХАЯ КРЕДИТНАЯ ИСТОРИЯ В ДАЛЬНЕЙШЕМ МОЖЕТ ПОМЕШАТЬ ВАМ ПРИ ПОЛУЧЕНИИ ДРУГИХ КРЕДИТОВ.

Досрочное погашение кредита

В случае потребительских кредитов, автокредитов, кредитных линий и овердрафтов клиент имеет право на досрочное погашение кредитных обязательств вне зависимости от того, предусмотрено подобное право кредитным договором, или нет.

Изменение процентной ставки

Банк может в любое время изменить процентную ставку в зависимости от колебания процентных ставок на средства, привлеченные и/или размещенные Банком на финансовом рынке, и/или в случае, если на финансовом рынке имеются реальные предпосылки для изменения годовой процентной ставки по кредиту. При этом, в случае одностороннего изменения номинальной процентной ставки Банк обязан предварительно (как минимум за 7 дней) известить об этом заемщика способом и в сроки, предусмотренные договором. Данное уведомление послужит основанием для применения новых условий с даты, указанной в уведомлении. В случае несогласия с изменением процентной ставки заемщик имеет право досрочно расторгнуть договор, погасив свои обязательства по договору в полном объеме.

Потребитель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть кредитный договор без причины в течение 7 рабочих дней после заключения договора, если более долгий срок не предусмотрен кредитным договором (время на раздумывание). В данном случае потребитель обязан уплатить кредитору проценты за использование суммы кредита, начисляемые по эффективной процентной ставке, предусмотренной кредитным договором. От потребителя не может требоваться никакое другое возмещение в связи с расторжением кредитного договора.

Факторы в пользу утверждения кредита

- Устоявшиеся взаимоотношения между банком и клиентом
- Деловая репутация
- Прочее

Факторы, могущие стать основанием для отказа в выдаче кредита

- Недостоверная или неполная информация (документы и прочие данные), предоставленная заемщиком
- Доходов клиента недостаточно для покрытия всех обязательств.
- Заемщик имеет плохую кредитную историю, просроченные и/или классифицированные обязательства (в том числе перед третьими лицами) и пр.

Принятие решения по кредитной заявке

Банк принимает предварительное решение по кредиту в течение 2 рабочих дней после получения кредитной заявки. Окончательное решение об утверждении кредита принимается в течение 8 рабочих дней после получения полного пакета документов от клиента. Банк уведомляет клиента о своем решении в течение 1 (Один) рабочего дня. Выдача кредита заемщику осуществляется при условии заключения договоров о залоге имущества, указанного в договоре.

Выплата кредита заемщику осуществляется в течение 1 рабочего дня после заключения договоров о залоге имущества, оформленных в приемлемой для Банка форме, в соответствии с законодательством РА, страхования предмета залога (по требованию Банка) страховой компанией, сотрудничающей с Банком, а также выполнения заемщиком прочих условий выдачи кредита.

После принятия решения Банком, если клиент:

- сообщает о своем положительном решении касательно получения кредита в течение 45 (Сорок пять) календарных дней с даты уведомления об утверждении кредита, начинается процесс оформления и выдачи кредита.
- сообщает о своем намерении по истечении 45 (Сорок пять) календарных дней после уведомления об утверждении кредита, решение Банка подлежит повторному

утверждению.